**Información para primer encuentro con asesora financiera:**

* **Inversión inicial:** Recuerda incluir registro de nombre, constitución de empresa, diseño de línea gráfica, detallar mobiliario y equipos necesarios, menciona capital de trabajo para 3 meses y el valor lo dejas vacío hasta tener todo el dato con la asesora, contratos (alquiler, internet, luz etc.) diseño de página web, publicidad, si tendrás inauguración, uniformes, etc.

Inversión inicial (incluir cuantas filas sean necesarias)

A screenshot of a computer

AI-generated content may be incorrect.

* **Indicar precios que estimas vender tus productos de acuerdo al mercado**

Modelo One Shot (por proyecto):

* Empresas: 250 € – 600 € (según complejidad)
* Inmobiliarias: Plan desde 100 € por inmueble validado

Posible modelo tipo Booking o comisión por conversión exitosa.

* **Tabla de la publicidad y promoción (ya lo trabajaste anteriormente)**

Canales:

*Google Ads*

*Facebook Ads*

*YouTube Ads*

Colaboraciones con:

*Promotores*

*Abogados*

*Gobiernos locales*

* **El tamaño del mercado (SOM) (ya lo trabajaste anteriormente)**
* **Proceso de producción detallado (ya lo trabajaste anteriormente)**

3 pasos clave del servicio UbiKo:

1. Análisis inicial del cliente: tipo de negocio, ubicación deseada, presupuesto, buyer persona.
2. Conversión de datos en variables accionables: análisis sociodemográfico, competencia, afluencia, etc.
3. Matching con inmobiliarias + asesoría estratégica.

* **Valor estimado de gastos mensuales**

Valor estimado de gastos mensuales (incluir cuantas filas sean necesarias)

|  |  |
| --- | --- |
| **Gasto** | **Monto estimado mensual** |
| Alquiler | **0** |
| Energía | **0** |
| Telefonía / internet | **0** |
| Agua | **0** |
| Salarios | **0** |
| Combustible | **0** |
| Pago de préstamo | **0** |
| Comisión bancaria por cobro con tarjeta | **0** |
| Comisión por cobros por paypal | **0** |
| Mantenimiento página web | **0** |
| Publicidad | **15,000** |
|  |  |